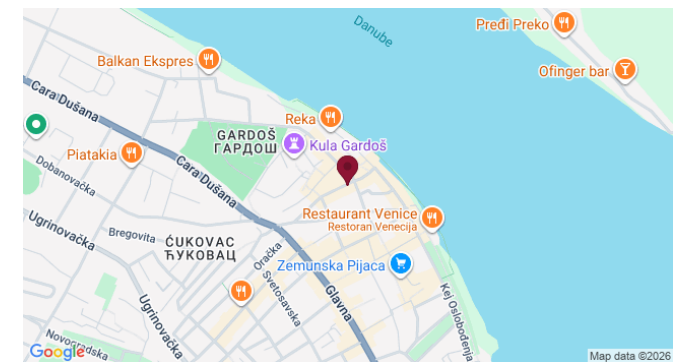


Beograd, Zemun, Centar

Cena: ~~1.050.000~~ 960.000 €



#ID	42774
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	418 m2
Plac	303 m2
Grejanje	Etažno
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard





LAGOM

NEKRETNINE

📍 [Jurija Gagarina 227/54, Novi Beograd](#)

➕ [Broj u registru 1591](#)

☎ [+381 64 8606 111](#)

☎ [+381 11 2283 323](#)

✉ office@lagomnekretnine.rs

🌐 www.lagomnekretnine.rs

U starom jezgru Zemuna, u Njegoševoj ulici, ispod kule Gardoš, u samoj blizini Zemunskog keja, nalazi se ova prelepa salonska kuća sa dvorištem i parkingom. Kuća ima 3 etaže: podrum, prizemlje i potkrovlje plus dodatnu visoku galeriju. Uknjižna korisna površina je 375m² a merena površina iznosi 418m². Podrum - kompletno uređene podrumске prostorije, sa zidovima i svodovima u cigli starog formata, sa mokrim čvorom i tehničkom prostorijom. Prizemlje - master salon, tri sobe, kuhinja, tri toaleta, pomoćna prostorija, dvorište. Potkrovlje - u punoj visini sprata: dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja/trpezarija, dva kupatila, toalet, lođa, terasa i visoka galerija: dve sobe. Grejanje: etažno - kotao na struju, kaljeve peći. Na placu se nalazi i drugi objekat - kuća osnove 67m² je za kompletno renoviranje uz mogućnost izgradnje nove kuće (ukupne površine oko 150m²) u predviđenim gabaritima i dozvoljenoj visini. Objekti poseduju dva parking mesta: jedno unutar dvorišta, drugo ispred objekta. Obzirom na veličinu pogodna je kao za stanovanje tako i za poslovni pr...

TERASA, GARAŽA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, SALONAC.

