



LAGOM  
NEKRETNINE

Jurija Gagarina 227/54, Novi Beograd

Broj u registru 1591

+381 64 8606 111

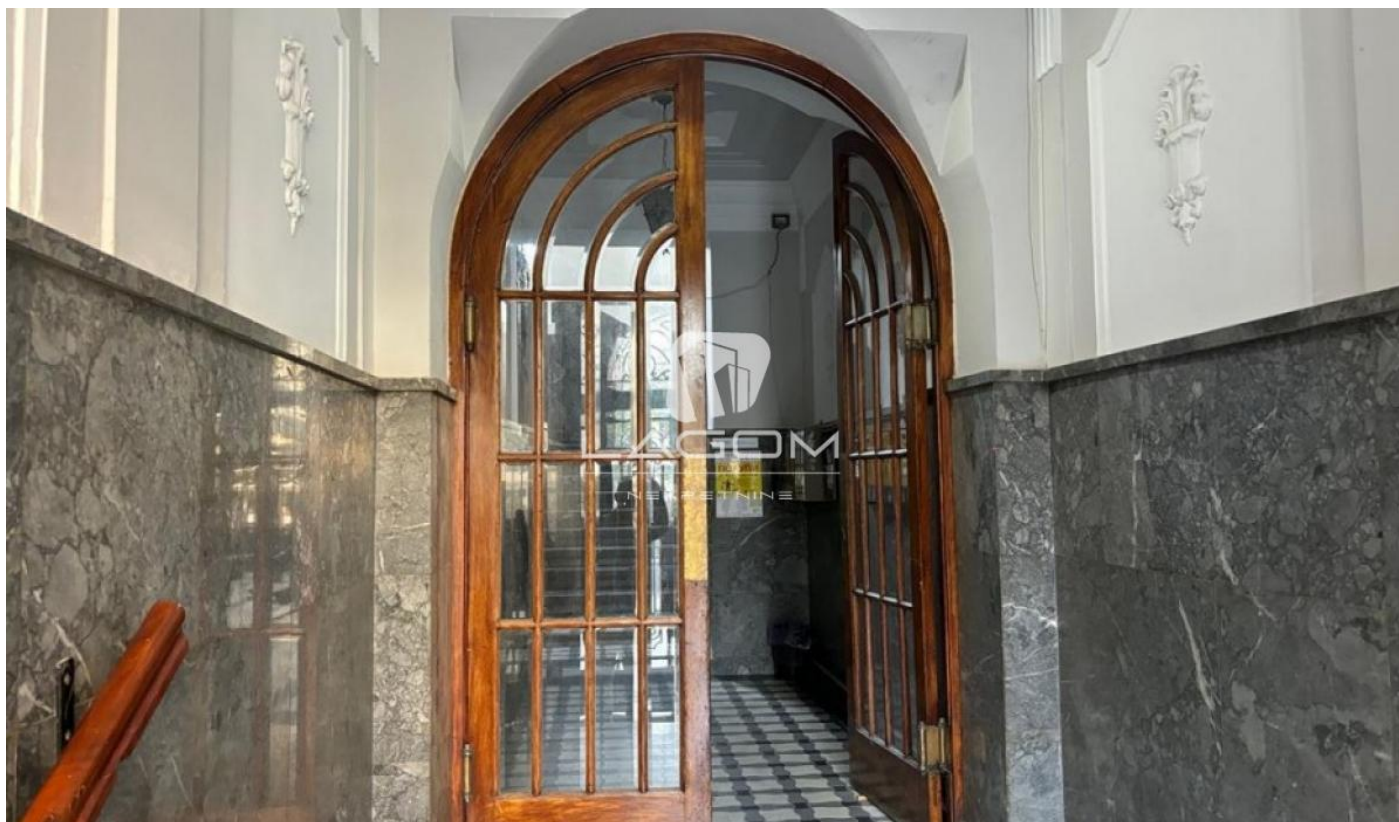
+381 11 2283 323

office@lagomnekretnine.rs

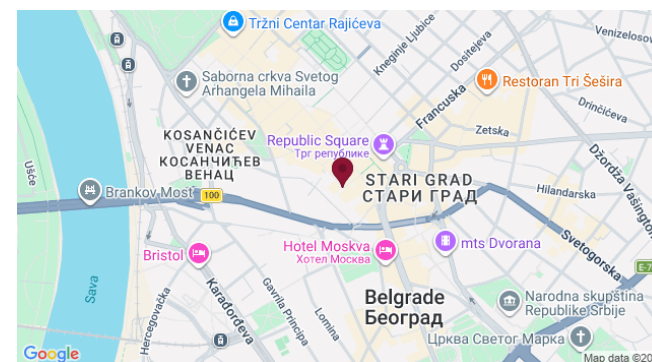
www.lagomnekretnine.rs

Beograd, Stari grad, Obilićev venac

Cena: ~~950.000~~ 880.000 €



#ID	42833
Tip nekretnine	7.0 stan
Kvadratura	177 m2
Sprat	1 sprat
Grejanje	CG
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Novo



Raskošan salonac, u jednoj od najlepših zgrada na Obilićevom vencu, neposredno pored hotela Majestic. Prelepa nekretnina koja spaja prostranost, komfor, eleganciju i prestiž. Izuzetno svetao sa prelepim pogledom na Obilićev venac i Knez Mihailovu. Stan se sastoji iz prostranog ulaznog hola, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, trpezarije, kuhinje i kupatila. Mogućnost mnogobrojnih opcija opremanja za potrebe stambenog ili poslovnog prostora. Uknjižena površina je 166m<sup>2</sup>, stvarna korisna površina utvrđena merenjem (kroz nalaz sudskog veštaka) iznosi 177,42m<sup>2</sup>. Odlično održavan objekat, mermerni ulaz i hol zgrade, lift. Uknjižen 1/1, odmah useljiv. Veoma retko u ponudi. Vredi pogledati i običi. Za preporuku. Agencijska naknada iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. A luxurious lounge, in one of the most beautiful buildings on Obilićevo venac, right next to the Majestic Hotel. A beautiful property that combines spaciousness, comfort, elegance and prestige. Extremely bright with a beautiful view of the Obilić venac and Knez Mihailova. The apartment consists of...

### LIFT, INTERFON, VIDEO NADZOR, SALONAC.

