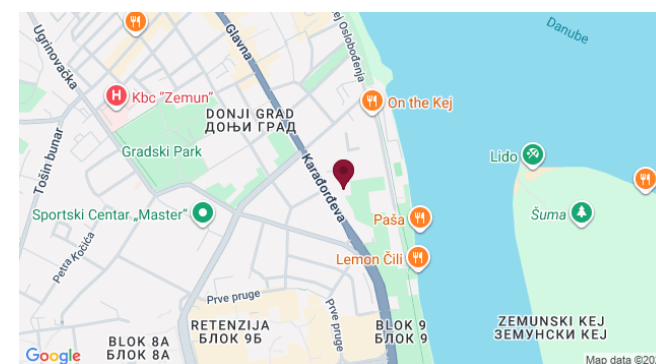


Beograd, Zemun, Karadjordjev trg

Cena: 250.000 €



#ID	42861
Tip nekretnine	2.5 stan
Kvadratura	77 m2
Sprat	11 sprat
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Izvorno



Savršena pozicija stana, komforan, svetao, sa prelepim pogledom. Izuzetno funkcionalan stan, dvostrano orijentisan, po strukturi 2.5 (77 m<sup>2</sup> uknjižene površine, 83m<sup>2</sup> mereno), sa sledećim rasporedom prostorija: ulazni hodnik, dnevna soba, kuhinja sa prirodnom ventilacijom, trpezarija, predsooblje, dve spavaće sobe, tri lođe, kupatilo, zaseban toalet i pripadajuća podrumaska ostava. Dnevna soba i jedna spavaća soba imaju izlaz na dve velike lođe, a trpezarija na malu lođu. Odlično organizovana Stambena zajednica. Zgrada ima četiri lifta, dva po vertikali sa prelazom između vertikala na desetom sparatu. Zemunski kej, Zemunska pijaca, blizina osnovnih škola, vrtića, Zemunske gimnazije, starog jezgra Zemuna, Gardoš čine ovu lokaciju izuzetno atraktivnom. Autobuska stajališta mnogih gradskih linija autobusa nalaze se u blizini zgrade. Veoma retko u ponudi. Vredi pogledati i obići. Za preporuku. Stan je u izvornom stanju i pruža mogućnost adaptacije. Uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Dobrodošli su i kreditni kupci. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu loka...

### **LIFT, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

