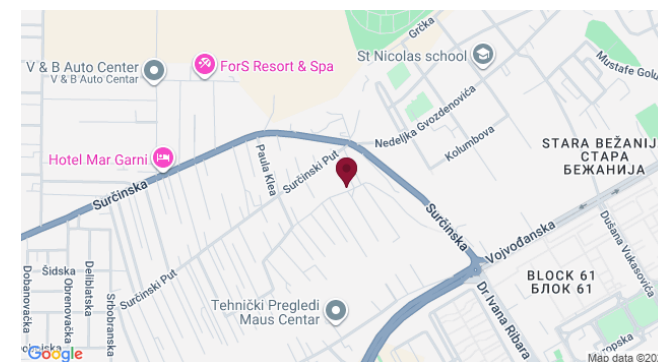


## Beograd, Novi Beograd, Ledine

Cena: ~~176.000~~ **171.000 €**



#ID	42866
Tip nekretnine	3.0 stan
Kvadratura	59 m2
Sprat	4 sprat
Grejanje	Norveški radijatori
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Novo



Uknjižen, namešten stan u novijoj zgradi useljenoj 2022. godine, na samom početku Ledina. Bez ulaganja. Prodaje se kompletno opremljen - nameštaj, kuhinja sa belom tehnikom i uređajima. Po strukturi trosoban, dvostrano orijentisan, izuzetno svetao, sa lepim pogledom. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila, toaleta i komforne lođe na koju se izlazi iz dnevne i jedne spavaće sobe. Podovi su u kombinaciji od hrastvog parketa i keramike prve klase, spoljna stolarija PVC sa roletnama, kvalitetne sanitarije. Smart uređaji za grejanje a poseduje i inverter klimu. Odlična zgrada, sa krovom na dve vode, energetskim pasošem, odličnom zvučnom i termo izolacijom i parkingom za stanare. U blizini je stajalište autobusa više linija gradskog prevoza. Uknjižen 1/1. Moguća kupovina iz kredita. Odlična kupovina nekretnine za stanovanje ili kao investicija. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska naknada iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. ...

### **LIFT, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

