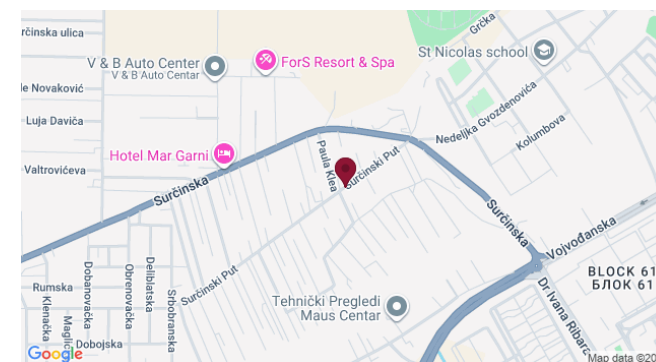


Beograd, Novi Beograd, Ledine

Cena: 126.000 €



#ID	42867
Tip nekretnine	2.0 stan
Kvadratura	43 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	Norveški radijatori
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Lux



Može kredit za mlade. Uknjižen, namešten stan u novijoj zgradi useljenoj 2022. godine, na samom početku Ledina. Bez ulaganja. Po želji kupca, u stanu može ostati kompletan nameštaj, svi ugradni elementi, kuhinja sa belom tehnikom i uređajima. Po strukturi dvosoban, površine 43m², dvostrano orijentisan, izuzetno funkcionalan. Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom koja ima prirodnu ventilaciju, komforne spavaće sobe, kupatila sa prirodnom ventilacijom i prostrane zastakljene lođe. Veliki plakari u hodniku i spavaćoj sobi sa dosta mesta za odlaganje stvari. Podovi su u kombinaciji od hrastvog parketa i keramike prve klase, spoljna stolarija PVC sa roletnama i komarnicima, kvalitetne sanitarije, moderna rasveta, smart radijatori za grejanje. Kvalitetna zgrada, sa krovom na dve vode, energetskim pasošem, odličnom zvučnom i termo izolacijom. U blizini je stajalište autobusa više linija gradskog prevoza. Parking za stanare zgrade se nalazi ispred objekta. Uknjižen 1/1. Brzo useljiv. Odlična kupovina nekretnine za stanovanje ili kao investicija ...

LIFT, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.

