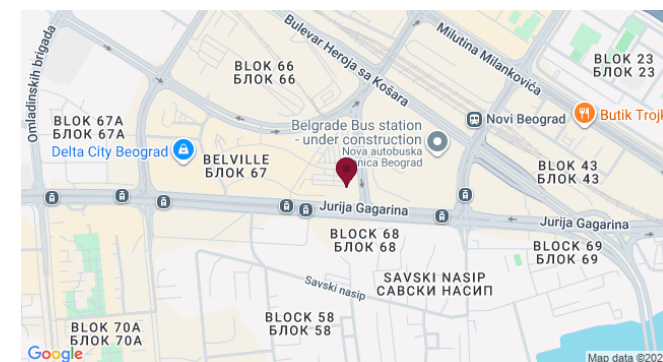


Beograd, Novi Beograd, Blok 67, Belville

Cena: 14.300 €



#ID	42877
Tip nekretnine	Pos. prostor
Kvadratura	772 m2
Sprat	5 sprat
Grejanje	Toplotna pumpa
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Lux



Na jednoj od najpoželjnijih poslovnih lokacija na Novom Beogradu izdaje se reprezentativan poslovni prostor A klase površine 772m², projektovan da zadovolji potrebe savremenih kompanija kojima su funkcionalnost, prestiž i vrhunski uslovi rada prioritet. Karakteristike prostora fleksibilan raspored (open space i kancelarije); opremljen kancelarijskim nameštajem (opciono korišćenje bez naknade) kompletno opremljena kuhinja reprezentativan ulaz i recepcija; podignuti podovi i spuštani plafoni; centralna klimatizacija, ventilacija i grejanje; optička internet infrastruktura; kontrola pristupa i video-nadzor; liftovi velike nosivosti; profesionalno upravljanje i održavanje objekta; mogućnost zakupa parking mesta. Naknada za uslugu (Service charge) iznosi 5,72 EUR (bez PDV-a) po kvadratnom metru zakupljenog poslovnog prostora i uključuje. grejanje, hlađenje, vodu, kanalizaciju, odvoženje smeća, zajedničku električnu energiju, održavanje i recepciju 24/7. Električna energija se plaća po utrošku. Mesečna cena zakupa je iskazana bez PDV-a. Useljiv od 1.8.2026. Za dodatne informacije,...

LIFT, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.

