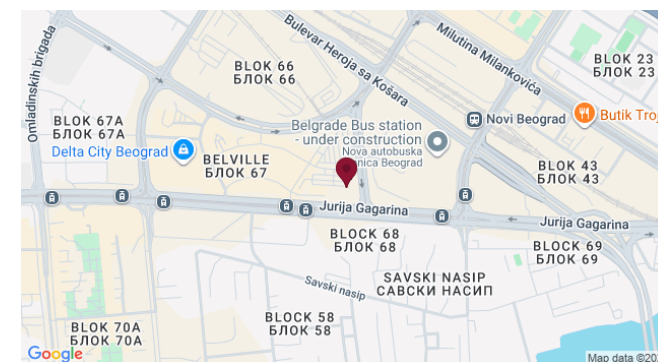


## Beograd, Novi Beograd, Blok 67, Belville

Cena: **15.595 €**



#ID	42878
Tip nekretnine	Pos. prostor
Kvadratura	838 m2
Sprat	8 sprat
Grejanje	Toplotna pumpa
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Lux



Mogućnost parcijalnog zakupa prostora manjih kvadratura (od 100m<sup>2</sup> pa na više) Na jednoj od najpoželjnijih poslovnih lokacija na Novom Beogradu izdaje se reprezentativan poslovni prostor A klase površine 838m<sup>2</sup>, projektovan da zadovolji potrebe savremenih kompanija kojima su funkcionalnost, prestiž i vrhunski uslovi rada prioritet. Karakteristike prostora fleksibilan raspored (open space i kancelarije); opremljen kancelarijskim nameštajem (opciono korišćenje bez naknade) kompletno opremljena kuhinja reprezentativan ulaz i recepcija; podignuti podovi i spuštene plafoni; centralna klimatizacija, ventilacija i grejanje; optička internet infrastruktura; kontrola pristupa i video-nadzor; liftovi velike nosivosti; profesionalno upravljanje i održavanje objekta; mogućnost zakupa parking mesta. Naknada za uslugu (Service charge) iznosi 5,72 EUR (bez PDV-a) po kvadratnom metru zakupljenog poslovnog prostora i uključuje. grejanje, hlađenje, vodu, kanalizaciju, odvoženje smeća, zajedničku električnu energiju, održavanje i recepciju 24/7. Električna energija se plaća po utrošku. Me...

### **LIFT, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

